

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA TURISTIČNE CONE DRTIJSČICA - B

DOPOLNJEN OSNUTEK
ZA
JAVNO RAZGRNITEV IN JAVNO OBRAVNAVO

(1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu

POBUDNIK / NAROČNIK:	OBČINA LUKOVICA Stari trg 1 1225 Lukovica
PRIPRAVLJAVEC:	OBČINA LUKOVICA Stari trg 1 1225 Lukovica
NAZIV PROSTORSKEGA AKTA:	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT ZA DEL OBMOČJA TURISTIČNE CONE DRTIJSČICA - B
FAZA:	dopolnjen osnutek (maj 2018)
IZDELOVALEC:	RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale Ljubljanska 76 1230 DOMŽALE
ŠT. PROJEKTA:	Direktor: Borut ULČAR, univ. dipl. inž. arh. ŽIG: 18/2017
ORGAN, KI JE PROSTORSKI AKT SPREJEL:	OBČINSKI SVET OBČINE LUKOVICA
DATUM SPREJEMA:	Župan: ŽIG: Matej KOTNIK
OBJAVA:	Skladno Sklepu o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijsčica – B (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 15/2017)
	Uradni vestnik Občine Lukovica, po sprejemu na seji OS Lukovica

ODG. VODJA IZDELAVE:

**Borut ULČAR, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS – 0415 A, ZAPS – 0032 P**

Žig in podpis:

PROJEKTANTI IN
SODELAVCI:

**Martina ROTAR, univ. dipl. inž. arh.
ZAPS – 1155 A**

Uroš ULČAR, št. arh.

IZDELOVALCI STROKOVNIH
PODLAG:

**JEREB in BUDJA ARHITEKTI d.o.o.
(Idejna zasnova Nacionalnega lovskega centra v
Lukovici, maj 2017)**

**GEO-ETIKA d.o.o.
(Geodetski načrt območja obravnave, november 2016)**

**GEO TRIAS, družba za geološki inženiring d.o.o.
(Geološko geomehanski elaborat, april 2018)**

(2) Kazalo vsebine

- (1) Naslovnica s podatki o podrobnem načrtu
- (2) Kazalo vsebine
- (3) Tekstualni del osnutka podrobnega načrta za del območja turistične cone Drtijsčica – B
 - (3.1.) Uvod
 - (3.2.) Opis prostorske ureditve, vključno s programom dejavnosti, in rešitev glede umeščanja načrtovanih objektov in površin, ki se načrtuje s tem podrobnim načrtom
 - (3.3.) Opis veljavnega OPPN za del območja TC Drtijsčica na katerega se tokratni podrobni načrt navezuje
 - (3.4.) Opis zasnove načrtovanih rešitev komunalne infrastrukture in načrtovanega grajenega javnega dobra ter njihovih zmogljivosti
 - (3.5.) Rešitve za celostno ohranjanje kulturne dediščine, za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave ter za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- (4) Kazalo vsebine kartografskega dela z grafičnimi načrti
 - (4.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
 - (4.2.) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem
 - (4.3.) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 - (4.4.) Zazidalna situacija
 - (4.5.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro
 - (4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
 - (4.7.) Prikaz etapnosti z usmeritvami za parcelacijo
- (5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi
- (6) Priloge podrobnega načrta
 - (6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje
 - (6.2.) Prikaz stanja prostora
 - (6.3.) Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
 - (6.4.) Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora
 - (6.5.) Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
 - (6.6.) Povzetek za javnost
 - (6.7.) Okoljsko poročilo
- (7) Izjava odgovornega prostorskega načrtovalca

(3) Tekstualni del osnutka podrobnega načrta za del območja turistične cone Drtijsčica – B

Na podlagi 55. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-Odl.US, 14/15-ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 20. člena Statuta Občine Lukovica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 9/11, 15/14) in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijiščica – B (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 15/17) je Občinski svet Občine Lukovica na seji, dne sprejel

O D L O K

O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA TURISTIČNE CONE DRTIJSČICA - B

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za del območja Turistične cone Drtijiščica - B (v nadaljevanju: OPPN - B).

(2) OPPN -B je izdelala RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Domžale, pod številko projekta 18/2017.

(3) V postopku priprave OPPN - B je bila pridobljena Odločba MOP, št. 35409-381/2017/6 z dne 25. 01. 2018, s katero je odločeno, da v postopku priprave in sprejemanja tega OPPN ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.

2. člen (vsebina)

(1) OPPN - B določa:

- območje obravnave,
- arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- parcelacijo,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov ter ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,

- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

3. člen (sestavni deli OPPN - B)

(1) OPPN - B vsebuje tekstualni in grafični del ter priloge.

(2) Grafični del vsebuje naslednje načrte:

- izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta (prostorskih sestavin) s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju,
- območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem (M 1:1000),
- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji (M 1:3000),
- zazidalna situacija (M 1:1000),
- prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro (M 1:1000, M 1:3000),
- prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave (M 1:5000),
- prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom (M 1:1000),
- načrt parcelacije (M 1:1000).

(3) Priloge OPPN - B so:

- povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi,
- obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta,
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

4. člen (ureditveno območje)

(1) Območje Turistične cone Drtijsčica se nahaja ob Gradiškem jezeru v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici. Naselje Gradišče pri Lukovici se nahaja v jugozahodnem delu občine Lukovica na vzpetini pod Gradiškim gričem. Gradiško jezero je bilo zgrajeno kot mokri zadrževalnik visokih voda na potoku Drtijsčica. Območje je namenjeno turističnim in športno rekreacijskim dejavnostim, zanj pa je predpisana izdelava OPPN. Za vzhodni del območja Turistične cone Drtijsčica je OPPN že izdelan, osrednji del območja pa se ureja s tem OPPN.

(2) OPPN - B obsega vzhodni - središčni del območja Turistične cone Drtijsčica okvirne površine 0,78 ha. Območje, ki je predmet tokratnega načrtovanja, je v naravi travnik na pobočju, ki se vzpenja proti naselju Gradišče pri Lukovici. Nahaja se ob jezeru, okoli katerega je speljana krožna sprehajalna in vzdrževalna pot, ki je povezana z obstoječimi gozdnimi cestami in pešpotmi. Območje Turistične cone je dostopno z obstoječe javne poti proti parkiriščem ob jezeru in nekategorizirane poti, ki poteka iz jedra naselja Gradišče pri Lukovici. V ožji okolici se v naselju nad lokacijo nahajajo obstoječi elektroenergetski in telekomunikacijski vodi ter cevovodi za pitno vodo.

(3) Območje OPPN - B se nahaja v k.o. Spodnje Koseze in okvirno obsega zemljišča s parcelnimi številkami: 799, 800/3, 1121/1 del in 1123 del. V območje se lahko po potrebi vključijo tudi dodatne površine, ki so potrebne za nemoteno izvedbo in rabo prostorske

ureditve. Načrtovanje prostorske ureditve predstavlja usklajeno nadaljevanje veljavnega OPPN z navezavo na že načrtovano izgradnjo gospodarske javne infrastrukture.

(4) Izven ureditvenega območja OPPN - B se s tem odlokom ureja izvedba priključkov objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro.

5. člen

(program dejavnosti in rešitve glede umeščanja načrtovanih objektov in površin)

(1) Na ureditvenem območju se načrtuje izgradnja Nacionalnega lovskega centra (NLC). Na natečaju izbrana idejna zasnova NLC, ki jo je izdelalo projektivno podjetje Jereb in Budja arhitekti d.o.o. iz Ljubljane, predstavlja izhodišče za pripravo OPPN - B.

(2) Program dejavnosti temelji na izhodiščih investitorja, da zgradi večnamenski objekt, ki bo namenjen poslovno – upravnim prostorom vodstva, izobraževanju lovskih kadrov, razstavam in kulturnim prireditvam. V kasnejši fazi je določena dograditev lovskega muzeja z razstavnim prostorom, zato se z OPPN - B opredeljuje več etap realizacije.

(3) Zasnova pozidave izhaja iz maksimalnega izkoristka parcele, ki jo ponuja s svojo lego. Z OPPN - B je zasnovan kompleks NLC v končni podobi, skupaj s predvideno dograditvijo lovskega muzeja v kasnejši fazi. Objekta sta rahlo zamaknjena, ker sledita naravnemu terenu po zgledu obstoječe vaške morfologije, ter obenem maksimalno izkoriščata poglede na jezero in cerkev. Objekt je umeščen centralno na parcelo, lovski muzej je lociran ob dostopu iz obstoječe občinske poti na zahodni strani območja. Vzdolž razstavnega prostora muzeja tako pot vodi do vhodne avle z manjšim gostinskim lokalom v dominanten višji objekt, ki v prvi fazi lahko funkcionira tudi avtonomno.

(4) Dostop do večnamenskega objekta NLC je načrtovan z obstoječe javne poti »Cesta do jezera« (735574) in poti (zbirne ceste) proti jedru naselja Gradišče pri Lukovici, ki se jo na delu ureditvenega območja rekonstruira, del površin ob njej pa se nameni enostranskemu parkiranju osebnih vozil in avtobusa.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

6. člen

(oblikovanje območja OPPN - B)

(1) Območje OPPN – B sestavlja troje funkcionalnih celot, in sicer FCF, FCZ in FCI, ki so razdeljene na funkcionalne enote (zemljiške parcele). Funkcionalna celota FCF je namenjena stavbi NLC s spremljajočimi dejavnostmi, funkcionalna celota FCI pripadajoči infrastrukturi, funkcionalna celota FCZ pa pretežno ohranjanju sedanjega stanja zelenih, lahko tudi parkovnih površin.

(2) Funkcionalna celota FCF je namenjena umestitvi sklopa programov NLC. Sestavlja jo troje funkcionalnih enot. Vse tri funkcionalne enote (Fe F1, Fe F2 in Fe F3) so namenjene gradnji ter neposredno pripadajočim zunanjim površinam, lahko tudi v več etapah.

(3) Funkcionalna celota FCI je namenjena prometnim ureditvam. Sestavljajo jo štiri funkcionalne enote, pri čemer Fe 17 predstavlja rekonstruiran potek obstoječe napajalne prometnice območja, Fe 18 je namenjena postajališču avtobusa, Fe 19 mirujočemu prometu osebnih vozil in Fe 110 dovozni oz. dostopni komunikaciji do lovskega centra.

(4) Namen površin v funkcionalni celoti FCZ se načeloma ne spreminja. Ohranja se travniške površine, linijsko vegetacijo, opcijsko tudi parkovne ureditve. Sestavljajo jo štiri funkcionalne enote.

(5) Lega, velikost in oblika funkcionalnih celot in enot (zemljiških parcel) ter lega objektov na zemljišču so razvidni iz grafičnih načrtov.

7. člen (velikost in oblikovanje stavb)

(1) Arhitekturna zasnova sledi obstoječim vaškim značilnostim kvalitetne stavbne tipologije in že izdelanemu OPPN za vzhodni del z ohranitvijo nevtralne vaške podobe. Streha je dvokapna, naklona 45°. Vhodni javni del na stiku objektov, kjer je predviden program izobraževanja, druženja in kulturnih prireditev, ima reprezentančno podobo. Vizualno izpostavljena amfiteatralna predavalnica se nadaljuje v zunanje tribune.

(2) Tlorisne dimenzije stavb so določene ločeno za vsako funkcionalne enoto, pri čemer, po realizaciji zadnje etape, stavbni sklop tvori enovito, oblikovalsko usklajeno stavbno celoto. V funkcionalni enoti Fe F1 so tlorisne dimenzije 22,25 m × 14,15 m, v funkcionalni enoti Fe F2, ki se trapezno odpira proti jugovzhodu, so tlorisne dimenzije od 10,15 m do 12,75 m × 10,90 m in v funkcionalni enoti Fe F3 32,00 m × 13,40 m. Pred stavbami je dovoljena izvedba zunanjih teras in ploščadi. Izven določenih tlorisnih dimenzij so dovoljene izvedbe klančin, stopnišč, veznih hodnikov in nadstreškov.

(3) Etažnost stavbnega sklopa se prilagaja konfiguraciji terena in je dovoljena do K+P+(2)M. Višinske kote terena ter kote pritličnih etaž stavb so razvidne iz grafičnih načrtov.

(4) Oblikovanje streh:

- streha stavb v funkcionalnih enotah FeF1 in FeF3 je dvokapna naklona 45°, s slemenom vzporednim z daljšo stranico, streha medsebojne povezave (FeF2) pa je ravna in pohodna (terasa);
- streha nadstreškov, pokritih teras ipd. je ravna ali enokapna, minimalnega naklona, oziroma skladna z osnovno stavbo;
- za osvetlitev prostorov, ki se nahajajo pod streho, je dovoljena izvedba strešnih oken in svetlobnikov, na dvokapni strehi pa tudi klasičnih frčad. Vse frčade morajo biti enake, izvedene na enaki višini in ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe. Skupna dolžina frčad na posamezni strešini ne sme presežati 1/3 dolžine strešine;
- strešna kritina mora biti načeloma sive barve; pri zimskih vrtovih, strešnih odprtinah in nadstreških se dovoljuje še brezbarvno steklo in steklu podobni brezbarvni materiali.

(5) Pri oblikovanju stavb je treba upoštevati še naslednje:

- fasade morajo biti zasnovane skladno; horizontalna in vertikalna členitev fasad, razmestitev in oblikovanje fasadnih odptin ter drugih fasadnih elementov mora biti enostavno;
- ograje morajo biti preproste in enotne;
- fasade se lahko izvede v klasičnem zaglajenem ometu (oziroma je potrebno doseči tak izgled) bele, zemeljske ali svetle pastelne barve, v lesu, lokalnem kamnu ali steklu (barva in tip fasade se določi v idejni zasnovi);
- dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic in sončnih sprejemnikov na ali v streho do največ ene tretjine strešine; postavljeni morajo biti usklajeno z naklonom strešine, pri dvokapnih strehah njihov najvišji del ne sme presežati višine slemena.

(6) Z oblikovanjem stavbe, izborom materialov in barv je potrebno na območju doseči enoten izgled oziroma izgled zaključene celote.

8. člen (nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Na območju OPPN - B je dovoljena gradnja ali ureditev pomožnih objektov v javni rabi, ograj in podpornih zidov, rezervoarjev za vodo, vodnjakov, vodomotov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, samostojnih parkirišč, kolesarskih poti, pešpoti, vodnih zajetij in objektov za akumulacijo vode in namakanje, pomožnih komunalnih objektov in informacijskih ter usmerjevalnih/smernih tabel.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti so tudi objekti, ki jih v posameznih funkcionalnih enotah dovoljujejo ostala določila tega odloka, če izpolnjujejo kriterije določene s predpisi, vendar je treba pri njihovi gradnji ali postavitvi upoštevati tudi merila in pogoje tega odloka.

9. člen (zunanja ureditev)

(1) Dostopne poti, manipulativne in parkirne površine je treba primerno utrditi ali tlakovati.

(2) Vse proste površine se uredijo kot zelenice. Priporočljivo je ohraniti čim več obstoječe vegetacije. Nove zasaditve se izvedejo z avtohtonimi lokalno prisotnimi vrstami drevja in grmičevja.

(3) Ograje se lahko postavijo do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Ograje se lahko gradi tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejujejo, o tem medsebojno sporazumejo. Za postavitve ograj ob javni cesti je treba pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da se ne ovira preglednosti in vzdrževanja cest.

(4) Ograje so lahko visoke največ 1,2 metra. Lahko so lesene, žične ali kot žive meje. Polne ograje niso dopustne. Vstopna in uvozna vrata se ne smejo odpirati proti cesti.

(5) Višinske razlike zemljišča, nasipne in odkopne brežine se po možnosti izvedejo z zatravljenimi brežinami. Odkopne brežine višje od 1,0 m je treba zavarovati z opornimi konstrukcijami, kot so podporni AB zidovi, kamnite zložbe v betonu ali armirana zemljina.

(6) Podporne zidove se lahko gradi do meje sosednjih zemljišč, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednja zemljišča. Za postavitve podpornega zidu na parcelno mejo je treba pridobiti soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Za podporne zidove ob javni cesti je treba pridobiti soglasje upravljavcev, s katerim ti določijo ustrezne odmike in višine, tako da se ne ovira preglednosti in vzdrževanja cest. Enako velja za armirane brežine.

(7) Podporni zidovi so lahko višine do 1,5 m. Za premoščanje večjih višinskih razlik terena se izvedejo v kaskadah. Praviloma so iz vidnega lokalnega kamna, dopustna je utrditev v betonu, ki ga je potrebno ozeleniti.

(8) Pri urejanju okolice objektov je treba zavarovati kvalitetno vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa odstraniti provizorije in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

10. člen
(vrste gradenj)

- (1) Dovoljene so gradnje objektov v skladu z določili tega odloka.
- (2) Po zaključeni gradnji se dovoljuje:
- vzdrževanje zakonito zgrajenih objektov,
 - rekonstrukcija zakonito zgrajenih objektov,
 - odstranitev objektov,
 - gradnja novega objekta na mestu prej odstranjenega objekta v skladu z določili tega odloka,
 - sprememba namembnosti za opravljanje dopolnilnih dejavnosti v gostinskih stavbah, če je zagotovljeno zadostno število parkirnih mest.

11. člen
(parcelacija)

- (1) Parcelacija se izvede skladno z grafičnim prikazom načrta parcelacije s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel in objektov v naravo v skladu s predpisi, ki urejajo evidentiranje nepremičnin.

**IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA
OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO
DOBRO**

12. člen
(splošno)

- (1) Za sklop stavb NLC je treba zagotoviti oskrbo s pitno vodo, oskrbo z električno energijo, odvajanje odpadnih voda, odvoz smeti, dostop do javne ceste ter telefonsko povezavo z omrežjem.
- (2) Za druge, eventualno možne objekte in ureditve po tem odloku, ki za svoje delovanje ne potrebujejo vse gospodarske javne infrastrukture, se komunalna opremljenost stavbnega zemljišča določi v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.
- (3) Pri zagotavljanju komunalne oskrbe je treba upoštevati predpise, tehnične standarde in pogoje upravljavcev.

13. člen
(prometno urejanje)

- (1) Dostop do ureditvenega območja je načrtovan z javne poti 735574 »Cesta do jezera«. Kot zbirna cesta prostorske ureditve se načrtuje obstoječa kolovozna pot proti jedru naselja Gradišče pri Lukovici, ki se jo v območju tega OPPN rekonstruira. Za dostop do lovskega centra se načrtuje dovozna / dostopna pot, ki se naveže na zbirno cesto naselja. Za dostavo blaga in odvoz odpadkov ter uvoz v kletno etažo za potrebe gostinskega sklopa se uporablja dovozna / dostopna pot.
- (2) Zbirna cesta prostorske ureditve mora biti široka najmanj 5,00 m. Ceste je treba projektirati na način in pod pogoji, kot jih določajo predpisi, ki urejajo ceste. Zagotovljeni morajo biti dovozi za intervencijska vozila in gasilce.

(3) Območje križišča oz. priključkov na cestno omrežje morajo biti načrtovani tako, da ne ovirajo preglednosti cest, križišča ali priključka.

(4) Razmestitev parkirnih površin (funkcionalni enoti Fe 18 za avtobus in Fe 19 za dvaindvajset osebnih vozil) je razvidna iz grafičnih načrtov in določil odloka. Južno od območja se nahaja obstoječe makadamsko parkirišče. Če pri gradnji, rekonstrukciji in spremembah namembnosti na zemljiščih v lasti investitorja ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah, pod pogojem, da je omogočena njihova trajna uporaba – dokazila morajo biti priložena projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Pri določanju parkirnih mest za objekte v javni rabi je treba upoštevati predpis o zahtevah za zagotavljanje neoviranega dostopa, vstopa in uporabe objektov v javni rabi ter večstanovanjskih stavb.

14. člen

(zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) Odpadne komunalne vode morajo biti priključene na skupno čistilno napravo (lokacija se določi s projektno dokumentacijo). Prečiščene odpadne komunalne vode naj se po možnosti odvaja v obstoječi jarek za visoko pregrado vzhodno od območja OPPN - B.

(2) Skladno ugotovitvam geološko geomehanskega elaborata (GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., št. načrta 0018-SK/2018, april 2018, je ponikanje padavinskih vod na območju prepovedano. Odvod padavinskih vod je treba speljati v obstoječi potok, ki se v jezero steka pod javno potjo.

(3) Odvajanje padavinskih vod je treba predvideti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin. V kolikor je potrebno, se na vseh območjih OPPN - B opcijsko dovoljuje ureditev zadrževalnikov padavinskih vod.

(4) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka s strehe objekta lovskega centra, se lahko uporabi kot dodatni vir vode za namene, pri katerih ni treba zagotoviti kakovosti za pitno vodo, na primer splakanje stranišč, pranje perila ali zalivanje.

(5) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih, tlakovanih ali drugim materialom prekritih površin objektov in je onesnažena z usedljivimi snovmi, mora upravljavec lovskega centra zjeti in mehansko obdelati v skladu s predpisom o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(6) Padavinske odpadne vode s priključkov na javno cesto ne smejo pritekati na javno cesto.

15. člen

(oskrba s pitno vodo)

(1) Načrtovane stavbe je treba priključiti na obstoječi javni vodovod (PE 110), ki poteka na območju naselja Gradišče pri Lukovici, približno 200 m od ureditvenega območja.

(2) Načrtovana trasa javnega voda vodovoda (med obstoječim omrežjem in ureditvenim območjem) poteka na območju zemljišča s parc. 1121/1, k.o. Spodnje Koseze. Priključni cevovod mora biti dimenzije DN 100 mm.

(3) Vodovodno omrežje je v večjem delu načrtovano na območju prometne infrastrukture. Načrtuje se izvedba vodomernega jaška z več odjemnimi mesti.

(4) Požarno vodo se zagotavlja iz načrtovanega hidranta v sosednjem delu območja, lahko pa se dodatno namesti hidrant tudi v območje ob objektu.

16. člen (oskrba z električno energijo)

(1) Za oskrbo prostorske ureditve z električno energijo se iz obstoječe transformatorske postaje (TP) 20/0,4 kV Zadrževalnik Drtijsčica do ureditvenega območja enako, ali skupno, kot za načrtovane ureditve v vzhodnem delu Turistične cone Drtijsčica, spelje nov nizkonapetostni podzemni vod Al 4 x 70 + 1,5 mm². Trasa električnega voda med ureditvenim območjem in TP poteka preko zemljišč s parc. št. 1131/7, 1011/6 in 1011/3, k.o. Spodnje Koseze. Priklop objektov na transformatorsko postajo mora biti izveden na način, da delovanje objektov pregrade ne bo moteno, saj bi motnje v dobavi električne energije lahko imele za posledico nepravilno delovanje zapornic in drugih naprav pregrade, katerih delovanje je odvisno od električne energije.

(2) Priključno merilne omarice, ki lahko omogočajo vgradnjo večjega števila merilnih mest za načrtovane objekte, morajo biti locirane na stalno dostopnih mestih.

(3) Načrtovane zemeljske vode, ki potekajo pod povoznimi površinami in na mestih križanja s komunalnimi vodi, se izvede v kabelski kanalizaciji s kabelskimi jaški. Po trasah priključnih nizkonapetostnih zemeljskih vodov je treba položiti ozemljitveni valjanec Fe-Zn 4x25 mm.

17. člen (ogrevanje)

(1) Stavba lovskega centra se lahko ogreva na lesno biomaso, dovoljeno je tudi ogrevanje z drugimi obnovljivimi viri energije.

18. člen (telekomunikacijsko omrežje)

(1) Telefonsko povezavo z omrežjem se zagotavlja s telefonskim priključkom, ki se priključi na obstoječe komunikacijsko omrežje, ki poteka na območju naselja Gradišče pri Lukovici, približno 270 m od ureditvenega območja.

(2) Načrtovana trasa telefonskega priključka (med obstoječim omrežjem in ureditvenim območjem) poteka na območju zemljišča s parc. št. 1121/1, k.o. Spodnje Koseze.

19. člen (odpadki)

(1) Komunalne in njim podobne odpadke je treba zbirati v zabojnikih za odpadke na zbirnem mestu. Zbirno mesto se lahko nahaja v objektu lovskega centra ali na pripadajoči parceli. Velikost zbirnega mesta mora ustrezati številu zabojnikov za odpadke. Zbirno mesto mora biti utrjeno, da je možno čiščenje in mora ustrezati funkcionalnim, estetskim, higiensko tehničnim ter požarnovarnostnim pogojem in ne sme ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah. V času odvažanja odpadkov se zabojniki za odpadke postavijo na mesta, dostopna vozilom za odvoz.

(2) Gradbene odpadke in odvečni izkopni material je treba deponirati na za to urejenih odlagališčih.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

20. člen (varstvo tal, voda in zraka)

(1) Pri posegih v prostor je treba zavarovati plodno zemljo pred uničenjem ter zagotoviti ukrepe za zaščito tal med izvajanjem gradbenih del.

(2) Pri gradnji objekta lovskega centra, ploščadi in prometnic je potrebno humus odstraniti in deponirati. Humus se uporabi za zunanjo ureditev.

(3) Pri gradnjah in ureditvah je treba zagotoviti zaščitne ukrepe, s katerimi bodo preprečeni škodljivi vplivi na vode in vodni režim, na poplavno varnost, na predvidene objekte v neposredni bližini in okolje.

(4) Pri gradnji se uporabijo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, ter materiali, za katere obstajajo dokazila o njihovi neškodljivosti za okolje. Na transportnih in gradbenih površinah ter deponijah gradbenih materialov se ob sušnem in vetrovnem vremenu preprečijo emisije prahu z vlaženjem. Predvideti je treba nujne ukrepe za ravnanje, odstranitev in odlaganje materialov, ki vsebujejo škodljive in nevarne snovi.

(5) Med gradnjo je treba vsa začasna skladišča in pretakališča goriv, olj, maziv ter drugih nevarnih snovi zaščititi pred možnostjo izlitja v nadzemne in podzemne vode.

(6) V primeru nepredvidenih izpustov nevarnih snovi je treba nastalo situacijo takoj sanirati, snovi ustrezno pobrati in predati pooblaščenim organizacijam.

(7) V stavbah je treba zagotoviti racionalno (učinkovito) rabo energije na področjih toplotne zaščite, ogrevanja, hlajenja, prezračevanja, priprave tople vode in razsvetljave.

21. člen (varstvo gozdov)

(1) Odlaganje viškov odkopane zemlje, gradbenih odpadkov in gradbenega materiala v gozdu ni dovoljeno.

22. člen (varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN – B bo po izgradnji stavb sodilo v območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Vse naprave, ki so lahko vir hrupa, in delovna mehanizacija morajo imeti ustrezne certifikate.

23. člen
(ohranjanje narave)

(1) Na območju vpliva OPPN - B se nahaja naravna vrednota z ident. št. 5398 Drtijsčica – spodnji tok, ki sega na območje Gradiškega jezera.

(2) Zaradi varstva biotske raznovrstnosti v območju naj bo zunanja osvetlitev kompleksa (objekti, parkirišča in javna razsvetljava poti) omejena na minimum. Fasad naj se ne osvetljuje, parkirne in pohodne površine pa naj bodo osvetljene s svetilkami na senzor gibanja. Uporabljajo naj se žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra. To so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

24. člen
(splošno)

(1) Za zaščito v primeru naravnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske in intervencijske poti ter površine za evakuacijo.

(2) Ob posegih v prostor je potrebno zagotoviti neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje. Ureditvev dovozov, dostopov, postavitvenih in delovnih površin za gasilce ob stavbi se uredi v skladu s predpisi s področja varnosti pred požari in veljavnim standardom in zagotovi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

25. člen
(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Ureditveno območje ne leži na ogroženem območju poplav ter visoke podtalnice, saj leži nad koto vrha pregrade zadrževalnika, ki znaša 357,50 m nadmorske višine. Ureditveno območje se nahaja na nadmorski višini med 369,0 m in 384,0 m.

(2) Skladno ugotovitvam geološko geomehanskega elaborata (GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., št. načrta 0018-SK/2018, april 2018, je treba pri poseganju v prostor upoštevati naslednje pogoje (ukrepe):

- Vse stavbe morajo biti temeljene v raščeno podlago – permokarbonskih klastitih. Izgradnja stavbe v mešanem profilu lahko povzroči diferencialna posedanja temeljnih tal.
- Začasne vkope se izvaja v naklonu (odvisno od višine vkopa), po kampadah in v sušnem obdobju.
- Obvezno je dreniranje objektov.
- Vso vodo je potrebno kontrolirano speljati izven območja parcel. V primeru pojava vode v izkopu je potrebno vodo zajeti in speljati izven območja parcele. V takšnem primeru je potrebno znova preveriti nosilnost tal.
- V primeru izvedbe nasipov je potrebno predhodno območje stopničiti, nasipni material vgrajevati po plasteh in ga sprotno utrjevati.

- Ker je bila permokarbonska kamnina podvržena številnim tektonskim dogajanjem, je med gradnjo možna sprememba vpada diskontinuitet, ki jo je potrebno stabilnostno vrednotiti. Prav tako so možna območja z debelejšo preperino. Zaradi navedenega je med gradnjo obvezna prisotnost geologa.

(3) Gradnja objektov, potrebnih za zavarovanje pred ogroženostjo po predpisih s področja voda (plazenjem terena), ki izhaja iz geomehanskega poročila, je dovoljena ne glede na ostala določila odloka.

(4) Funkcija mokrega zadrževalnika visokih voda ostaja nespremenjena.

(5) Skladno predpisom s področja voda se lahko poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, izvede samo na podlagi vodnega soglasja.

(6) Po podatkih Agencije Republike Slovenije za okolje je na območju OPPN - B vrednost projektnega pospeška tal 0,225 [g] (potresna nevarnost). Objekti lovskega centra morajo biti grajeni protipotresno, v skladu s cono potresne ogroženosti.

(7) V objektih lovskega centra ni predvideno skladiščenje nevarnih snovi, zato ne obstaja možnost za razlitje le-teh.

26. člen (varstvo pred požarom)

(1) V območju OPPN - B in okolici ni dejavnosti, objektov in ureditev, ki bi predstavljali požarno ogroženost okolja.

(2) V območju OPPN - B ni predvidena uporaba požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, ki predstavljajo požarna tveganja za nastanek požara. Odmiki načrtovanega NLC od sosednjih zemljišč, sosednjih objektov in gozda preprečujejo možnost širjenja požara ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja.

(3) Objekti lovskega centra morajo biti projektirani in grajeni tako, da je z upoštevanjem njihovega odmika od meje parcele omejeno širjenje požara na sosednje objekte.

(4) Zadostne količine požarne vode so zagotovljene iz načrtovanega hidranta v osrednjem delu sosednjega območja. Za preskrbo z vodo za gašenje se lahko uporabijo tudi naravni vodotoki in stoječe vode pod pogoji veljavnih predpisov.

(5) V kolikor sklop stavb lovskega centra predstavlja tako vrsto objektov, ki so določeni s predpisom o študiji požarne varnosti, je treba izdelati študijo požarne varnosti. Kadar izdelava študije požarne varnosti ni zahtevana, mora doseganje predpisane ravni požarne varnosti izhajati iz dokumenta »zasnova požarne varnosti«. Študija oziroma zasnova požarne varnosti je sestavni del projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja.

VII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

27. člen (etapnost izvedbe)

(1) OPPN se izvaja v več etapah, ki so medsebojno neodvisne glede na časovno zaporedje. Vsaka stavba lovskega centra v posamezni funkcionalni enoti lahko predstavlja svojo etapo, pri čemer je pri realizaciji potrebno zagotoviti logično zaporedje realizacije tako, da funkcionalna enota Fe F2 predstavlja sredno ali zadnjo fazo realizacije stavbnega kompleksa.

(2) V okviru vsake etape mora biti zagotovljena izgradnja za obratovanje objekta potrebne komunalne in prometne infrastrukture.

VIII. VELIKOST DOPUSTNIH Odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

28. člen (dovoljena odstopanja)

(1) Pri realizaciji komunalne infrastrukture so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se v nadaljnjem podrobnejšem preučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z gradbenotehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi.

(2) Znotraj območja, za infrastrukturna omrežja in javno dobro pa tudi zunaj območja, so dopustna odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu (zlasti v grafičnih načrtih pod točkami (4.4.), (4.5.1.), (4.5.2.), (4.7.), (4.8.)), ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov.

(3) Znotraj območja so dovoljena odstopanja pri zakoličenju oziroma premikih območij funkcionalnih celot in enot (zemljiških parcel) do $\pm 1,0$ m, vendar ne smejo bistveno vplivati na načrtovano zasnovo objektov in zunanjih ureditev.

(4) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih gabaritov posameznih delov stavb pri zakoličenju oziroma premikih stavb do $\pm 1,0$ m.

(5) Dovoljena so odstopanja od tlorisnih gabaritov stavb do $+1,00$ m. Tlorisni gabarit kletne etaže je lahko drugačen od pritlične, če to omogočata funkcionalna enota in teren.

(6) Dovoljena so odstopanja od določenih kot terena in kot pritličnih etaž do $\pm 1,5$ m, lahko so tudi večja, skladno ugotovitvam geološko geomehanskega elaborata.

(7) Dopustne so spremembe zunanjih ureditev (dostopne poti, parkirne in manipulacijske površine ipd.), poteka komunalnih in energetskih vodov, priključkov ter naprav zaradi ustrežnejših rešitev, vendar ne smejo bistveno vplivati na zasnovo stavb in zunanjih ureditev.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

29. člen (drugi pogoji in obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) O začetku del mora investitor ali izvajalec pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, z njimi evidentirati obstoječe objekte in naprave ter uskladiti vse posege v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove.

(2) Med izvajanjem posegov na območju OPPN - B je izvajalec dolžan zagotoviti nemoteno delovanje komunalne oskrbe in dostope do vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav ter jih takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani.

(3) Investitor in izvajalec morata pri posegih na prometnicah zagotoviti varen promet oziroma zagotoviti, da med gradnjo prometna varnost ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju.

(4) V času gradnje je treba zagotoviti ustrezen strokovni nadzor.

(5) Po zaključku del je investitor dolžan odstraniti vse začasne objekte.

X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

30. člen

(merila in pogoji po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta)

(1) Za območje naj se v občinskem prostorskem načrtu določijo takšna merila in pogoji, s katerimi se bo ohranjala enotnost oblikovanja na območju (npr. ohranja naj se z OPPN predpisana izraba funkcionalnih enot, višinski gabarit, merila in pogoji za oblikovanje stavb...).

XI. KONČNE DOLOČBE

31. člen

(vpogled)

(1) OPPN - B je na vpogled vsem zainteresiranim na Občini Lukovica in na njenih spletnih straneh. Arhivski izvod OPPN - B se hrani tudi na Upravni enoti Domžale.

32. člen

(nadzorstvo)

(1) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

33. člen

(veljavnost)

(1) Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem vestniku Občine Lukovica.

Številka:

Datum:

ŽUPAN:

Matej KOTNIK, l.r.

(4) Kartografski del z načrti

(4.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

(4.2.) Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem

(4.3.) Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji

(4.4.) Zazidalna situacija

(4.5.) Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro

(4.6.) Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

(5) Povzetek glavnih tehničnih značilnosti oziroma podatkov o prostorski ureditvi

Izhodišča za urejanje območja Turistična cona Drtijsčica so določena v Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Območje Turistične cone Drtijsčica je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim dejavnostim. Ureja se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN).

Območje Turistične cone Drtijsčica se nahaja ob Gradiškem jezeru v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici. Naselje Gradišče pri Lukovici se nahaja v jugozahodnem delu občine Lukovica na slemenu pod Gradiškim gričem. Gradiško jezero, ki leži južno pod naseljem Gradišče pri Lukovici, je bilo zgrajeno kot mokri zadrževalnik visokih voda na potoku Drtijsčica. Območje je od občinskega središča Lukovica pri Domžalah oddaljeno približno 3 km, od avtoceste A1 Šentilj – Strmin (Ljubljana – Maribor) pa približno 2,5 km.

Turistična cona Drtijsčica, površine 3,29 ha, leži v južnem delu naselja Gradišče, na pobočju, ki se spušča proti jezeru. Območje se nahaja nad Gradiškim jezerom v bližini visoke pregrade in nad javno potjo z oznako 735574 »Cesta do jezera«. Pretežni del območja sestavljajo travniške površine in pasovi drevja in grmičevja. Preko območja poteka nekategorizirana pot med jedrom naselja in jezerom, v osrednjem delu območja pa se nahaja obstoječe športno igrišče ter lesena nadstrešnica. Območje je na vzhodni strani omejeno z javno potjo do jezera, na zahodni z obstoječo pozidavo naselja, na južni in severni strani pa z odprtim prostorom prepleta kmetijskih in gozdnih površin. Z območja se odpirajo razgledi na Gradiško jezero z okolico.

Okoli jezera je speljana krožna vzdrževalna pot, ki se uporablja tudi kot sprehajalna pot. Pot je povezana s potmi do okoliških naselij (npr. Preserje pri Lukovici, Prikrnica, Vinje pri Moravčah) in do izletniških točk (npr. Gradiški grič, Limbarska Gora, Sv. Mohor, Rožek).

V bližini območja (cca 50 m severovzhodno) se na drogu elektroenergetskega omrežja na območju pregrade nahaja transformatorska postaja z oznako »Zadrževalnik Drtijsčica«. Približno 270 m zahodno od območja se v naselju nad lokacijo med drugimi nahajajo obstoječi telekomunikacijski vodi ter cevovodi za pitno vodo. Na območju naselja Gradišče pri Lukovici javno kanalizacijsko omrežje še ni zgrajeno.

(6.1.) Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

Izhodišča za urejanje območja Turistične cone Drtijsčica so določena v Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopoljenega 1988, dopoljenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in Odloku o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Območje Turistične cone Drtijsčica je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim dejavnostim. Ureja se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN).

Izvleček iz grafičnega prikaza prostorskih sestavin s prikazanim ureditvenim območjem je razviden iz grafičnega načrta (4.1.) Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta (prostorskih sestavin) s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju.

(6.2.) Prikaz stanja prostora

(6.3.) Seznam strokovnih podlag, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta

1. Idejna zasnova Nacionalnega lovskega centra v Lukovici (Jereb in Budja arhitekti d.o.o., maj 2017)
2. Geodetski načrt območja obravnave (GEO-ETIKA d.o.o., november 2016)
3. Geološko geomehanski elaborat o vplivu gradnje na erozijsko ogroženost in ogroženost pred plazovi na območju dela Turistične cone Drtijsčica - B (GeoTrias, družba za geološki inženiring d.o.o., 23.04.2018)
4. Smernice nosilcev urejanja prostora

(6.4.) Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora

(6.4.1.) Pridobljene smernice

ZAP. ŠT.	NOSILEC UREJANJA PROSTORA	ŠT.:	DATUM:
1.	Ministrstvo za obrambo Uprava RS za zaščito in reševanje	350-262/2017-2-DGZR	09. 01. 2018
2.	Elektro Ljubljana d.d.	374/2018	02. 02. 2018
3.	Javno komunalno podjetje Prodnik d.o.o.	PP/001/18-AL	05. 02. 2018
4.	Telekom SLOVENIJE d.d. Sektor za dostopovna omrežja Center za dostopovno omrežje Ljubljana - Kranj	17610201- 00111201712270020	19. 01. 2018
5.	Zavod Republike Slovenije za varstvo narave	2-III-583/2-O-17/AŠ	19. 01. 2018
6.	Ministrstvo za okolje in prostor Direkcija RS za vode	35020-239/2017-3	09. 01. 2018

 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OBRAMBO UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana	 OBČINA LUKOVICA LUKOVICA	 REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OBRAMBO UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA ZAŠČITO IN REŠEVANJE Podpisnik: Darjo Bat Izdajatelj: sigov-co Številka certifikata: 03AC962EAE Potek veljavnosti: 22. 12. 2020 Čas potpis: 09. 01. 2018 10:18
	Prejeto: 12 -01- 2018	Priloge:
Številka: 350-0019/2016	Rešuje: Tatjana	
	T: 01 431 81 22 F: 01 431 81 17 E: gp.dgzz@urszr.si www.sos112.si	

Številka: 350-262/2017-2 - DGZR
Datum: 09. 01. 2018

Na podlagi vloge Občine Lukovica, Stari trg 1, Lukovica (v nadaljevanju vlagatelj), št. 350-19-12/2016 z dne 21. 12. 2017, izdaja Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, na podlagi 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) ter na podlagi trinajste alineje prvega odstavka 102. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06-UPB, 97/10) in 8. točke prvega odstavka 49. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) naslednje

SMERNICE za izdelavo OPPN za del območja Turistične cone Drtiščica – B

Vlagatelj je z vlogo, št. 350-19-12/2016 z dne 21. 12. 2017, ki smo jo prejeli 27. 12. 2017, pozval Ministrstvo za obrambo, Upravo RS za zaščito in reševanje, pristojno za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, da mu v zakonitem roku 30 dni poda smernice za izdelavo OPPN za del območja Turistične cone Drtiščica – B. Vlagatelj je hkrati z vlogo dostavil CD z osnutkom občinskega podrobnega prostorskega načrta (tekstualni in grafični del).

Skladno z določili 56. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odl. US, 14/15-ZUUJFO in 61/17-ZUreP-2) in 11. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2), morajo biti v občinskem podrobnem prostorskem načrtu prikazane in opisane rešitve in ukrepi za izvajanje dejavnosti obrambe ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami na ogroženih območjih ter ukrepi za zagotavljanje požarne varnosti.

Pri pripravi OPPN za del območja Turistične cone Drtiščica – B je treba s področja varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti in upoštevati je treba vse naravne omejitve kot so poplavnost in visoka podtalnica, erozivnost ter plazovitost terena ter temu primerno načrtovati in opredeliti potrebne ukrepe, ki morajo biti upoštevani pri izvedbi prostorskega akta oziroma navesti ustrezne hidrološke in geološke raziskave glede poplavnosti, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti, iz katerih izhajajo potrebni ukrepi (v odloku je treba opredeliti ali območje urejanja leži oziroma ne leži na ogroženem območju). Glede posegov v prostor in dejavnosti na območja poplav in z njimi povezane erozije je treba upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08);
- opredeliti je treba projektni pospešek tal (potresna varnost) ter temu primerno načrtovati tehnične rešitve gradnje;
- opredeliti je treba ali obstaja možnost razlitja nevarnih snovi in temu primerno načrtovati način gradnje.

Identifikacijska št. za DDV: (SI) 47978457, MŠ: 2398229000, TRR: 01100-6370191114

Pri pripravi OPPN za del območja Turistične cone Drtijsčica – B je treba s področja varstva pred požarom smiselno upoštevati naslednje smernice:

- opredeliti je treba morebitne ukrepe zaradi požarne ogroženosti okolja;
- opredeliti je treba dopustna požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov v objektih na predvidenem področju, ki bodo namenjeni poslovni in storitveni dejavnost ter možnosti širjenja požara na morebitna sosednja poselitvena območja ter požarna tveganja zaradi požarne ogroženosti naravnega okolja;
- opredeliti je treba ukrepe za izpolnitev zahtev varstva pred požarom podanih v 22. in 23. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07-UPB, 9/11, 83/12 in 61/17-GZ) in pri tem upoštevati tudi določila:
 - 3. člena Pravilnika o požarni varosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve potrebnih odmikov od meje parcel in med objekti ter potrebnih protipožarnih ločitev z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) in zahteve od 3. do 12. člena II. in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/1991, Uradni list RS 83/05) – zaradi zagotovitve virov vode za gašenje;
 - 6. člena Pravilnika o požarni varosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in 61/17-GZ) – zaradi zagotovitve neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila;
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu »zasnova požarne varosti«, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu »študija požarne varosti«. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varosti (Pravilnik o zasnovi in študiji požarne varosti (Uradni list RS, št. 12/13, 49/13 in 61/17-GZ).

Pripravila:
Irena Zupančič
višja svetovalka II



Darko Blatnik
sekretar
generalni direktor

Poslano:
- Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica

SI

ELEKTRO LJUBLJANA
Distribucijska enota Ljubljana okolica

Elektrno Ljubljana d.d. za SODIO – sistemski operater distribucijskega omrežja z električno energijo in na osnovi 465. člena Energetskega zakona (Ur.l. RS št. 17/14), v povezavi z 58. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 57/12) ter na podlagi vloge št. 350-19-22/2016 prejete z dne 02.02.2018 izdaja

Vlagatelju :

OBČINA LUKOVICA
LUKOVICA

OBČINA LUKOVICA
Stari trg 1
1225 LUKOVICA

Projeto	23-07-2018	Prejeto
Številka		Številka
		Številka

OLEG024500

SMERNICE K OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ŠT.: 374 /2018

I. UVODNE UGOTOVITVE

Smernice se izdajajo k dokumentaciji: Osnutek občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtiščica - B

Pripravljalce: **Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica**

Načrtovalec: **RRD, regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Ljubljanska 76, 1230 Domžale**

Kraj / občina posega v prostor: **Gradišče pri Lukovici / Lukovica**

Kat. Občina / parcelne št: **Spodnje Koseze / 799, 800/3, 1121/1, 1123**

Predvidena priključna moč območja: **43 kW**

II. POTEK OBSTOJEČEGA EL. ENERGETSKEGA OMREŽJA

1. V dokumentacijo je potrebno vrisati obstoječe elektroenergetske vode in naprave. Stanje si je potrebno pridobiti v oddelku za dokumentacijo, kontakt: e-mail: dokumentacijaDELO@elektro-ljubljana.si.
2. Pred pričetkom posega v prostor je potrebno v pristojnem nadzorništvu naročiti, umike in ustrezno mehansko zaščito naših vodov in naprav, kjer je to potrebno in zagotoviti nadzor pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov in naprav s strani upravljavca distribucijskega omrežja, kar mora biti zajeto v varnostnem načrtu.

III. TEHNIČNI POGOJI

1. Predviden poseg v prostor znotraj varovalnega pasu obstoječih elektroenergetskih vodov oziroma objektov, ki so v lasti in upravljanju Elektro Ljubljana d.d., je možen pod pogoji, da se zagotovi ustrezna zaščita oziroma po potrebi umik EE vodov skladno s tehničnimi normativi in standardi ter veljavno tipizacijo podjetja Elektro Ljubljana d.d. Pri tem je potrebno upoštevati zahteve Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Ur.l. RS, št. 101/2010).

1

2. Za priključitev predvidenih objektov bo potrebno zgraditi nov NN vod iz transformatorske postaje 20/0,4 kV Zadrževalnik Drtijsčica.

IV. OSTALI POGOJI

1. Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje priključka je potrebno na osnovi 147. člena Energetskega zakona (Ur.L. RS, št. 17/14) pridobiti soglasje za priključitev v katerem bodo natančno določeni tehnični pogoji in parametri priklopa objektov na predmetno EE infrastrukturo.
2. V primeru, da je gradnja načrtovanih objektov pogojena s predhodno preureditvijo, prestavitvijo oz. nadomestitvijo obstoječe elektroenergetske infrastrukture, ki je v lasti Elektra Ljubljana, je investitor dolžan naročiti izvedbo in plačati vse stroške morebitne prestavitve ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročata z omenjeno gradnjo. Funkcija prestavljene, preurejene in nadomeščene elektroenergetske infrastrukture tudi po izvedbi ostane enaka in kot taka ostane v lasti distributerja Elektro Ljubljana. Elektro Ljubljana si pridružuje pravico, da na račun investitorja opravi vsa dela, ki predstavljajo prestavitve, preureditve oz. nadomestitve obstoječe elektroenergetske infrastrukture. Vsa medsebojna razmerja o načinu financiranja in izvedbi prestavitve, preureditve oz. nadomestitve elektroenergetske infrastrukture investitor in Elektro Ljubljana dogovorita v posebni pogodbi.
3. Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od poteka tras in naprav elektroenergetske infrastrukture, če so pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega vidika in njihove prostorske umestitve. Variantna rešitev mora biti usklajena z upravljavcem distribucijskega omrežja – podjetjem Elektro Ljubljana d.d.
4. Vso elektroenergetsko infrastrukturo (morebitne prestavitve vodov, ureditve mehanskih zaščit, novogradnje elektroenergetske infrastrukture) je potrebno projektno obdelati v skladu s temi smernicami, veljavnimi tipizacijami distribucijskih podjetij, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi, ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi. V primeru prestavitve naših vodov mora biti kot soinvestitor naveden tudi Elektro Ljubljana d.d.
5. Elektroenergetska infrastruktura v lasti upravljavca distribucijskega omrežja, ki je predvidena za demontažo se odstrani šele po izgradnji ustrezne nadomestne elektroenergetske infrastrukture ter po podpisu pogodbe med investitorjem in upravljavcem distribucijskega omrežja o predaji le te v osnovna sredstva upravljavca distribucijskega omrežja.
6. Priporočamo, da v izogib kasnejšim popravkom soglasij in projektne dokumentacije, investitor že pred začetkom projektiranja pridobi dokazila o pravici graditi.
7. V fazi pridobivanja 'dokazila o pravici graditi' ali lastninske, druge stvarne oziroma obligacijske pravice, morajo biti pridobljene overjene tripartitne služnostne pogodbe z lastniki zemljišč, kjer bo navedeno, da ima Elektro Ljubljana d.d. pravico vpisa služnostne pravice gradnje in vzdrževanja omenjene infrastrukture v zemljiško knjigo.
8. Najmanj 8 dni pred pričetkom del je potrebno zagotoviti nadzor nad izvedbo del s strani upravljavca elektroenergetskega omrežja. Investitor posameznega objekta nosi odgovornost za časovno usklajenost izvedbe vseh potrebnih del.
9. V kolikor izvajalec zemeljskih gradbenih del med izvedbo naleti na nepričakovane elektroenergetske vode je dolžan o tem takoj obvestiti pristojno nadzorništvo podjetja Elektro Ljubljana d.d.
10. Vlagatelj si mora k izdelanemu podrobnem prostorskem načrtu pridobiti naše mnenje.
11. Smernice k podrobnem prostorskem načrtu prenehajo veljati z dnem prenehanja veljavnosti predmetnega prostorskega načrta.

V. FINANČNI POGOJI

1. Investitor objektov je dolžan naročiti in plačati vse stroške morebitne prestativte ali predelave elektroenergetske infrastrukture, ki jih povzročajo z gradnjo obravnavano v predmetnem prostorskem aktu.
2. Investitor objektov nosi vse stroške priključitve posameznega objekta na distribucijsko elektroenergetsko omrežje, ki so zajeti v predmetnem prostorskem aktu, skladno s temi smernicami in izdanimi soglasji za priključitev.

Datum: 21-02-2018

Pripravil:
Matjaž Lesjak

V vednost:
- naslov
- arhiv

Direktor DE Ljubljana okolica:
Iztok Bartol, univ. dipl. inž. el.



Dostopovna omrežja, Operativa
TKO osrednja Slovenija
Stegne 19, 1000 Ljubljana



OBČINA LUKOVICA
LUKOVICA



TelekomSlovenije

Prejeto:	23 -01- 2018	Priloge:
Številka:		Rešuje:
		V vrednost:



OBČINA LUKOVICA
STARI TRG 1

1225 LUKOVICA

Številka: 17610201-00111201712270020

Vaš znak: 350-19-14/2016

Datum: 19.1.2018

**Zadeva: Smernice, pogoji k osnutku OPPN za del območja
Turistične cone DRTIJSČICA - B**

Na podlagi: 30., 34., 47., 51., 58., 61. in 70. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt, ZPNačrt-A (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09), 9., 10., 12., 13. in 16. člena Zakona o elektronskih komunikacijah – ZEKom-1 (Uradni list RS, št. 109/2012) in Pravilnika o delu komisije za pregled projektne dokumentacije (Uradno glasilo Telekoma Slovenije št. 3/04), ter vloge vlagatelja vam izdajamo smernice, pogoje k osnutku OPPN za del območja Turistične cone DRTIJSČICA - B.

Potreben je vris obstoječe TK infrastrukture.

Stanje obstoječega omrežja pridobite na matevz.perko@telekom.si ali urska.mikec@telekom.si.

Potrebno je izdelati Načrt telekomunikacij z navezavo na obstoječe TK kapacitete in pripadajočimi vezalnimi načrti

Kontaktna oseba Telekoma Slovenije d.d.:

- Bojan Orehek, tel.: 01 500 6115

Lep pozdrav!

Postopek vodil:
Boris Stanovnik



Zig: Vodja TKO osrednja
Slovenija
Igor Kern

V vrednost: naslov, arhiv



ZAVOD REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA VARNOST NARAVE



OBČINA LUKOVICA OSREDNJA ENOTA
LUKOVICA

Tobačna ul. 5 | 1000 Ljubljana
T: 01 230 95 00
E: zrsvn.oe@zrsvn.si
www.zrsvn.si

Številka: 2-III-583/2-O-17/AŠ
Datum: 19.01.2018

Prejeta:	23-01-2018	Priloge:
Številka:		Resuje:
		V vrednost:

Občina Lukovica
Stari trg 1
p.p. 26
1225 Lukovica



ZADEVA: Naravovarstvene smernice k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja »Turistična cona Drtijiščica - B«, občina Lukovica

Z vlogo št. 350-19-15/2016 z dne 21.12.2017, prejeto dne 27.12.2017, ste naslovni zavod na podlagi 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) in na podlagi 97. člena Zakona o ohranjanju narave (ZON-UPB, Uradni list RS, št. 96/04, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B in 46/14) zaprosili za izdajo naravovarstvenih smernic k osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja »Turistična cona Drtijiščica - B«, občina Lukovica.

V vlogi ste na zgoščenci priložili:

1. Tekstualni del: Osnutek OPPN za del območja »Turistične cone Drtijiščica - B«. Št. projekta 18/2017, december 2017 (RRD d.o.o., Domžale).

2. Grafični del:

- Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje, 1:5000
- Prikaz stanja prostora, 1:5000
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, 1:1000
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, 1:3000
- Zazidalna situacija, 1:1000
- Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, 1:1000
- Prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, 1:5000
- Prikaz etapnosti z usmeritvami za parcelacijo, 1:1000

Izdelovalec prostorskega akta je podjetje RRD, regijska razvojna družba d.o.o., družba za sonaravno urejanje prostora, Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale.

Turistična cona Drtijiščica, površine 3,29 ha, se nahaja ob Gradiškem jezeru v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici. Obravnavani del OPPN obsega vzhodni del tega območja v površini 0,78 ha. Vsebinska OPPN je gradnja Nacionalnega lovskega centra. Gre za večnamenski objekt, ki bo namenjen poslovno-upravnim prostorom vodstva, izobraževanju lovskih kadrov, razstavam in kulturnim prireditvam. V kasnejši fazi je predvidena tudi gradnja lovskega muzeja z razstavnim prostorom, zato se

z OPPN predvideva več etap realizacije. Objekta bosta zgrajena na travniku na pobočju, ki se vzpenja od jezera proti naselju. Objekta bosta rahlo zamaknjena, ker bosta sledila naravnemu terenu po zgledu obstoječe vaše morfologije. Glavni objekt bo umeščen centralno na parcelo, lovski muzej pa ob dostopu iz obstoječe občinske poti na zahodni strani območja. Objekta bosta med seboj povezana z vhodno avlo, kjer bo manjši gostinski lokal, in razgledno ploščadjo. Pred vhodom bo zunanja terasa. Vhodni del na stiku objektov, kjer je predviden program izobraževanja druženja in kulturnih prireditev, ima reprezentančno podobo. Vizualno izpostavljena amfiteatralna predavalnica se nadaljuje v zunanje tribune.

Objekta bosta priključena na javno komunalno omrežje (vodovod, elektrika, telekomunikacije). Meteornih voda ni mogoče ponikati, zato bodo speljane v obstoječi potok, ki se v jezero steka pod javno potjo. V osrednjem območju se načrtuje ureditev ekološkega otoka.

Do območja se dostopa z javne poti z oznako »Cesta do jezera«. V zahodnem delu območja plana se prometno uredi tudi pot proti jedru naselja, ob kateri se uredi parkirna mesta za osebne avtomobile in avtobuse.

Območje je na vzhodni strani omejeno z javno potjo do jezera, na zahodni strani z obstoječo pozidavo naselja, na južni in severni strani pa z odprtim prostorom prepleta kmetijskih in gozdnih površin (prisotne so drevesne linijske mejice in manjše zaplate gozda). Z območja se odpirajo razgledi na Gradiško jezero z okolico. Okoli jezera je speljana krožna vzdrževalna pot, ki se uporablja kot sprehajalno-rekreacijska pot.

1 UVOD

Naravovarstvene smernice so strokovno gradivo, s katerim se za območje, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, opredelijo varstvene usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Zavod RS za varstvo narave je dne 16.05.2016 na podlagi določil 47. člena ZPNačrt izdal *Splošne naravovarstvene smernice za urejanje prostora* (št. naloge 8-III-223/1-O-16/TK, maj 2016).

Za območje Občine Lukovica je Zavod RS za varstvo narave, OE Kranj, izdelal *Naravovarstvene smernice za prostorski red občine Lukovica* (2-III-634/4-O-05/MB, december 2005) in *Naravovarstvene smernice za občinski podrobni prostorski načrt za del območja Turistične cone Drtijščica v občini Lukovica* (2-III-137/2-O-15/MB, AŠ april 2015).

Občina Lukovica je aprila 2017 na pobudo lastnika in investitorja sprejela Odlok o OPPN za del območja Turistične cone Drtijščica (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 5/17). OPPN obsega jugovzhodni del območja Turistične cone, površine, 0,58 ha, in določa gradnjo dveh gostinskih stavb in manjšega apartmajskega naselja s pripadajočo infrastrukturo.

Razlog za pripravo predmetnega OPPN za del območja Turistične cone Drtijščica z oznako B je namera LZS zgraditi Nacionalni lovski center. OPPN-B obsega osrednji – vzhodni del območja, površine cca 0,78 ha.

2 SPLOŠNI DEL

Vsebina splošnega dela naravovarstvenih smernic, določena v 98. členu ZON, je prikazana v splošnih naravovarstvenih smernicah in deloma upoštevana že v osnutku občinskega podrobnega prostorskega načrta. V nadaljevanju zato navajamo le vsebine, ki so v osnutku načrta upoštewane nepopolno, manjkajo, ali pa gre za dodatne vsebine, ki niso del prikaza prostora v prostorskem informacijskem sistemu in za njih v posebnem delu navajamo varstvene usmeritve in priporočila.

Območje OPPN se nahaja v vplivnem območju naslednjih naravovarstvenih statusov:

- naravna vrednota **ident.št. 5398 Drtijiščica – spodnji tok** (hidrološka in ekosistemska zvrst, lokalni pomen) (Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot, Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10 in 23/15).

Zaradi gradnje mokrega zadrževalnika so bile morfološke in hidrološke lastnosti naravne vrednote močno spremenjene, zato je v teku sprememba območja naravne vrednote, ki obsega jugovzhodno polovico zadrževalnika predvsem zaradi novih ekosistemskih lastnosti območja. Zaraščeni obrežni predeli jezera so postali gnezdišča in zatočišča vodnih ptic, plitvine drstišča rib in mrestišča dvoživk, razvila se je flora in favna vezana na stoječe vode (kačji pastirji...).

V zgoraj navedenih naravovarstvenih smernicah smo za zadrževalnik Drtijiščica predlagali: sonaravne, mehke oblike turizma: pohodništvo, jahanje, naravoslovni turizem (opazovanje ptic), ker zadrževalnik postaja ornitološko zanimivo območje. V smernicah smo navedli, da objekti in turistična infrastruktura v območju zadrževalnika zaradi vnašanja nemira niso zaželeni (hoteli, igrišča, gostišča, bungalovi).

Gradliško jezero in njegovo zaledje s travniki, mejicami in gozdovi, so habitat naslednjih **zavarovanih prostoživečih vrst** zavarovanih z Uredbo o zavarovanih prostoživečih živalskih vrstah (Uradni list RS, št. 46/04, 109/04, 84/05, 115/07, 32/08 – odl. US, 96/08, 36/09, 102/11 in 15/14):

- hribski urh (*Bombina variegata*),
- veliki pupek (*Triturus carnifex*),
- sekulja (*Rana temporaria*),
- rosnica (*Rana dalmatina*),
- belouška (*Natrix natrix*),
- velika bela čaplja (*Ardea alba*),
- čopasti ponirek (*Podiceps cristatus*),
- veliki studenčar (*Cordulegaster heros*),
- močvirski cekinček (*Lycaena dispar*),
- travniški postavnež (*Euphydryas aurinia*),
- veliki mravljiščar (*Maculinea arion*),
- mali podkovnjak (*Rhinolophus hipposideros*).

Na južnem delu zadrževalnika so drstišča rib. V jezeru so prisotne zavarovane avtohtone vrste rib:

- klen (*Leuciscus cephalus cephalus*),
- ščuka (*Esox lucius*),

- zelenika (*Alburnus alburnus alburnus*).

Ob jezeru so prisotne tudi ranljive vrste, ki so vezane na mokrotne habitate:

- metulj škrlatni cekinček (*Lycena hippothoe*),
- kačji pastir malinovordeči kamenjak (*Sympetrum fonscolombei*),
- pokončni ježek (*Sparganium erectum*).

Na območju je bila pred poplavitvijo v potoku Drtijsčica prisotna tudi evropska ogrožena vrsta kačjega pastirja kačji potočnik (*Ophiogomphus cecilia*), ki je glede na trenutno stanje zaradi gradnje akumulacije najverjetneje uničena.

Za ohranjanje biotske raznovrstnosti na območju naj se varuje na novo vzpostavljen vodni ekosistem, njegove brežine in zaledje. Posegi in dejavnosti v zaledju jezera naj ne povzročajo izgube in drobljenja habitata ter motenj (hrup, svetloba), zaradi povečanega obiska naj se ne veča nemir. Omogoča in ohranja naj se gnezdišča zavarovanih vrst ptic in drstišča rib. Omogoči naj se nemoteno vzpostavitev vodnega in obvodnega ekosistema, predvsem z naravnim razvojem obrežne in vodne vegetacije, mimimi conami ustreznega habitata za gnezdenje ptic ter obtežbo rib, ki omogoča naravne prehranjevalne spletke v ekosistemu.

3 POSEBNI DEL

3.1 Varstvene usmeritve za naravno vrednoto in zavarovane vrste

Pri pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta naj se upoštevajo tudi **naslednje konkretne varstvene usmeritve**:

- Ohranijo naj se obstoječe mejice in ostala gozdnata vegetacija na območju OPPN. V primeru novih zasaditev naj se uporabijo le avtohtone lokalne prisotne grmovne in drevesne vrste.
- Osvetljevanje objektov naj bo zmanjšano na najnižjo raven (npr. samo glavni vhod). V času izven obratovanja objektov naj se objektov ne osvetljuje. Površin v okolici objektov, ter dovoznih cest in parkirišč, naj se ne osvetljuje.
- Upošteva naj se Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja in naslednje usmeritve:
 - Za osvetljevanje naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno, oranžno oziroma rdečo svetlobo in ne oddajajo UV spektra; to so natrijeve plinske žarnice (nizkotlačne ali visokotlačne). Neprimerne so nizkotlačne in visokotlačne živosrebrne žarnice ter LED žarnice.
 - Svetilke naj bodo nepredušno zaprte, da ne predstavljajo pasti za žuželke, in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.
- Pri izvajanju zemeljskih del naj se preprečuje vnos in razširjanje invazivnih tujerodnih rastlinskih vrst, tako da se zemljine ne dovaža od drugod oz. se jo odvzema na mestih, kjer ni prisotnih invazivnih tujerodnih vrst. Pred prihodom mehanizacije na mesto posega se le-to ustrezno očisti, da se prepreči razširjanje semen invazivnih vrst z drugih območij. Takoj po končanih zemeljskih delih naj se vse prizadete površine zatravi s senenim nastiljem iz okoliških travnikov.

- Po izvedbi projekta se najmanj tri leta spremlja stanje invazivnih tujerodnih vrst rastlin na lokaciji posega; ob morebitnem pojavljanju se jih odstrani s strokovno ustreznimi metodami.
- Traviške površine v okolici objektov naj se ohranja in vzdržuje kot travnike in ne kot urejene zelenice. Pri morebitnih zasaditvah v okviru zunanjih ureditev naj se uporabijo avtohtone in lokalno prisotne rastlinske vrste.
- Uredi naj se odvajanje komunalnih odpadnih voda z izvedbo čistilne naprave. Tako, ko bo v naselju Gradišče pri Lukovici izvedeno javno kanalizacijsko omrežje, naj se oba objekta priključi nanjo.
- V času pomladanskih selitev dvoživk naj se na dostopni cesti ob jezeru, v kolikor se izkaže nevarnost množičnega povoza, izvede ukrepe preprečevanja povoza dvoživk.
- V objektih in okolici naj se ne izvaja hrupnih dejavnosti v večernem in nočnem času.
- Dejavnosti povezane z objekti naj se izvajajo tako, da se zagotavlja mir na območju jezera, brežin in zaledja. Pot okoli jezera naj se ohranja v sprehajalno-rekreativne namene in v obstoječem stanju, brez novih in dodatnih ureditev. Na gladini jezera naj se ne izvaja nobenih aktivnosti.

4 POGOJI

V postopku sprejemanja prostorskega akta je treba pridobiti mnenje o sprejemljivosti prostorske ureditve z vidika varstva narave - **naravovarstveno mnenje**. Brez naravovarstvenega mnenja ali obvestila, da izdelava naravovarstvenih smernic ni potrebna, ni mogoče sprejeti prostorskega akta (šesti odstavek 97. člena ZON).

Naravovarstveno mnenje izda organizacija, pristojna za ohranjanje narave, ko prejme zahtevo pripravljavca akta. Tej zahtevi je treba priložiti **končni predlog tega akta** ter ustrezno **obrazložitev**, kako je pripravljavec ob pripravi akta upošteval naravovarstvene smernice (sedmi odstavek 97. člena ZON). Besedilo končnega predloga prostorskega akta naj smiselno povzame oz. vključi določila varstva narave, ki so podana v naravovarstvenih smernicah.

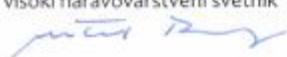
Morebitna vprašanja in dodatna pojasnila v zvezi z vsebino naravovarstvenih smernic naslovite na Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Kranj (tel. 04 20 19 460).

S spoštovanjem!

Pripravila:
mag. Andreja Škvarč, univ. dipl. biol.
višja naravovarstvena svetovalka



Vodja OE Kranj:
Metod Rogelj, univ. dipl. biol.
visoki naravovarstveni svetnik



dr. Darij Krajčič
direktor





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
DIREKCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE ZA VODE
Sektor območja srednje Save
Vojkova 52, 1000 Ljubljana



OBČINA LUKOVICA
LUKOVICA

T: 01 280 40 50
F: 01 280 40 74
E: gp.drsvi@gov.si
www.dv.gov.si

Prejeto:	10-01-2018	Priloga:
Številka:		Posuje:
		V vrednost:

Številka: 35020-239/2017-3
Datum: 9.1.2018
Vaša št.: 350-19-11/2016
Datoteka: Občina Lukovica-35020-239-2017.doc

Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode izdaja na podlagi drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO), 61. člena Zakona o vodah (Ur. l. RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1) in Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijsčica - B (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 15/2017)

S M E R N I C E

(za področje upravljanja z vodami) k Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Turistične cone Drtijsčica - B (OPPN):

- V OPPN mora biti tekstualno in grafično ustrezno obdelana in prikazana tudi:
 - celotna ureditev, iz katere bo razvidna dispozicija objektov (obstoječih in predvidenih), ureditev okolice, vsa obstoječa in nova komunalna infrastruktura ter način poseganja na vodna in priobalna zemljišča, pri čemer mora biti upoštevano dejansko stanje v naravi,
 - predvidena rešitev odvoda vseh vrst odpadnih voda na območju urejanja.
- Zemljišče, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem, je vodno zemljišče celinskih voda. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavela voda zaradi posega v prostor. Zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče, je priobalno zemljišče celinskih voda. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 m od meje vodnega zemljišča.

3. Posegi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki sega na vodah 2. reda 5,0 m od meje vodnega zemljišča, so prepovedani, razen v primerih navedenih v 37. in 201. členu Zakona o vodah. Kot mejo vodnega zemljišča je šteti zgornji rob brežine vodotoka. Pas priobalnega zemljišča v območju ureditve je treba v projektni dokumentaciji označiti in kotirat in mora biti odraz dejanskega stanja v naravi. Omejitve veljajo tako za nadzemni kot za podzemni gabarit objektov. (Vodotoka na S in JV robu območja)
4. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja padavinskih in komunalnih odpadnih voda mora biti usklajena z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Ur. l. RS, št. 47/2005, 45/2007, 79/2009, 64/12, 98/15), Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Ur. l. RS, št. 98/2015, 76/2017).
5. Komunalno, industrijsko odpadno vodo ali mešanico odpadnih voda je prepovedano odvajati v podzemne vode manj kot 300 m od obale naravnega ali umetnega jezera.
6. Vse padavinske vode z javnih cest morajo biti speljane in očiščene na način kot to predvideva Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS št. 47/05).
7. Odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti v skladu z 92. čl. ZV-1 (Ur.l.RS št.: 67/02) in sicer na tak način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno prioriteto predvideti ponikanje, pri čemer morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin. Če ponikanje ni možno, kar je potrebno računsko dokazati, je možno padavinske vode speljati v vodotok (direktno ali indirektno preko sistema meteorne kanalizacije širšega območja), število izpustov naj bo čim manjše. Pri tem je **potrebno ovrednotiti vpliv padavinskih voda na pretočno sposobnost vodotoka ter podati rešitve za eliminacijo negativnih vplivov** (predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom).
8. Vse komunalne odpadne vode in morebitne tehnološke odpadne vode morajo biti odvajane v kanalizacijske odvodne sisteme, ki morajo poleg zbirnega in prenosnega omrežja obsegati tudi naprave za ustrezno čiščenje voda pred izlitjem v odvodnike. Zaradi zagotavljanja potrebnih pogojev za nemoteno delovanje teh naprav, morajo biti posebej onesnažene torej tehnološke odpadne vode pred izpustom v sistem nevtralizirane oziroma predčiščene do tiste mere, ki jih sistem dopušča.
9. Prepovedano je odvajati neочиščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.
10. Območje nameravane gradnje se po opozorilni karti nahaja na erozijskem in plazljivem območju zato je potrebno na podlagi 85. člena Zakona o vodah, kot strokovno podlago ob načrtovanju OPPN, izdelati geološko poročilo ki bo definiralo dejansko erozijsko ogroženost in predvidelo morebitne ukrepe za njeno eliminacijo. Iz poročila mora biti razvidno in upoštevano eventualno ponikanje meteornih in drugih voda ob upoštevanju dejstva, da je teren plazljiv in erozijsko ogrožen. Mnenje in ugotovitve poročila je potrebno upoštevati pri pripravi OPPN.
 - Za preprečevanje nastanka erozije in plazenja zemljine v času gradnje in uporabe objekta, morajo biti načrtovani ukrepi v skladu s 87. in 88. členom ZV-1 in sicer na tak način, ki zmanjšuje možnost nastajanja erozije in oblikovanje hudournikov ter plazenja na čim manjšo možno mero.
 - Upoštevati je potrebno možnost pojava zalednih voda. V OPPN morajo biti predvideni vsi

ukrepi za eliminacijo morebitnih negativnih vplivov na samo gradnjo in obstoječo zazidavo v okolici.

11. Vsi posegi v prostor morajo biti načrtovani tako, da se ne poslabšuje stanja voda, da se omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda, da se zagotavlja ohranjanje naravnih procesov, naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov ter varstvo naravnih vrednot in območij, varovanih po predpisih o ohranjanju narave, kar mora biti v projektni dokumentaciji ustrezno prikazano in dokazano (5. člen ZV-1, Uradni list RS, št. 67/2002).
12. Pri pripravi projekta organizacije gradnje je treba upoštevati naslednje:
 - Zaradi zagotovitve varnosti pred škodljivim delovanjem voda, se mora gradnja organizirati tako, da ne bo prihajalo do oviranega pretoka v vodotokih, ali zadrževanja zalednih voda ob večjih nalivih, ki lahko nastopijo v času gradnje.
 - Dostop do strug vodotokov mora biti zagotovljen v vseh fazah gradnje.
 - Morebitnečasne deponije viškov zemeljskega materiala je v času gradnje treba urediti tako, da se ne pojavlja erozija in da ni oviran odtok zalednih voda. Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse ostanke časasnih deponij. Vse z gradnjo prizadete površine je potrebno krajinsko ustrezno urediti.
13. Zaradi zagotavljanja ukrepov za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, ki jih predpisuje 90. čl. ZV-1, in izvaja država in lokalna skupnost prek obvezne gospodarske javne službe in sistema civilne zaščite, je treba zagotoviti neovirane dostope do vodne infrastrukture. Zato je pri projektiranju in gradnji na predmetnem območju potrebno predvideti gradnjo nadomestnih, ali povezovalnih poti, povsod tam, kjer bodo dostopi z gradnjo prekinjeni. S priključevanjem objektov predvidenih z OPPN na javno infrastrukturo se ne sme zmanjševati zanesljivost obratovanja vodne infrastrukture namenjene varstvu pred škodljivim delovanjem voda.
14. **Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno v skladu s 150. in 151.a členom Zakona o vodah pridobiti vodno soglasje**, ki ga izda naslovni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:
 - poseg na vodnem in priobalnem zemljišču;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb po Zakonu o vodah;
 - poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice;
 - **poseg na varstvenih in ogroženih območjih;**
 - **poseg zaradi odvajanja odpadnih voda;**
 - poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanja vode v vodonosnik;
 - hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.
15. Pri izdelavi projektne dokumentacije za pridobitev vodnega soglasja je potrebno dosledno upoštevati Pravilnik o vsebini vlog za pridobitev projektnih pogojev in pogojev za druge posege v prostor ter o vsebini vloge za izdajo vodnega soglasja (uradni list RS, št. 25/09).
16. Investitor mora skleniti pogodbo o ustanovitvi stavbne pravice po določilih Stvarnopravnega zakonika (Ur.l.RS, št. 87/2002-SPZ) za gradnjo objektov na vodnem zemljišču, če je lastnik zemljišča RS. Pogodba služi kot dokazilo o pravici graditi na vodnem in priobalnem zemljišču, ki je v lasti države, v skladu z ZV-1 in jo je treba skleniti z naslovnim organom pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja.
17. Investitor mora skleniti pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij glede rabe in vzdrževanja vodne infrastrukture v primerih uporabe vodne infrastrukture za druge namene po 48. čl.

ZV-1. Vlogo za pridobitev pogodbe je potrebno podati na Ministrstvu za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28c, Ljubljana, pogodbo pa skleniti pred pridobitvijo vodnega soglasja.

Obrazložitev:

Stranka Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, je z vlogo št. 350-19-11/2016 z dne 21.12.2017, pozvala naslovni organ za izdajo smernic k izdelavi predloga Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtjščica - B.

Vlogi je bilo priloženo:

- Osnutek OPPN za pridobivanje smernic na CD

Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNnačrt, Uradni list RS 33/07,70/08-ZVO-1B,108/09, 80/10-ZUPUDPP, 106/10-popr. ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl.US, 76/14-odl. US in 14/15 - ZUUJFO) v 58. členu določa, da Občina pošlje osnutek prostorskega načrta nosilec urejanja prostora ter jih pozove k izdaji smernic za načrtovanje predvidene prostorske ureditve, ki jih mora pripravljavec prostorskega akta upoštevati pri njegovi pripravi.

Po določilih 58. in 61a. člena Zakona o prostorskem načrtovanju in drugega odstavka 14. člena Uredbe o organih v sestavi ministrstev (Uradni list RS, št. 35/15) izda smernice za načrtovanje Direkcija RS za vode.

Območje OPPN se nahaja ob Gradiškem jezeru v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici. Gradiško jezero, ki s pregrado leži jugovzhodno od območja, predstavlja mokri zadrževalnik visokih voda na potoku Drtjščica. Območje OPPN je nepozidano in je del območja Turistične cone Drtjščica.

Razlog za pripravo OPPN za del območja Turistične cone Drtjščica z oznako B je namera Lovske zveze Slovenije, da zgradi Nacionalni lovski center. OPPN – B obsega središčni oz. vzhodni del območja, površine cca 0,78 ha, na katerem se načrtuje izgradnja večnamenskega objekta: poslovno – upravna dejavnost vodstva Lovske zveze Slovenije, izobraževanje lovskih kadrov, razstave in kulturne prireditve. V kasnejši fazi je predvidena dograditev lovskega muzeja z razstavnim prostorom.

Območje OPPN zajema zemljišča s parcelnimi številkami: 799. 800/3, 1121/1 del in 1123 del vsa v katastrski občini Spodnje Koseze.

Dostop do območja bo urejen s Ceste do jezera. OPPN se navezuje na sprejeti OPPN za del območja TC Drtjščica.

Območje urejanja ne leži na vodovarstvenem območju. V neposredni bližini je objekt vodne infrastrukture (pregrada Drtjščica) z ojezerenim zadrževalnikom. Območje, ki se ureja je po razpoložljivih podatkih na plazljivem in erozijsko ogroženem območju. Območje po razpoložljivih podatkih ni poplavno.

Naslovni organ je vlogo in priloženo dokumentacijo proučil in podaja smernice k izdelavi predloga prostorskega akta - Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijsčica - B, v občini Lukovica, katere je pripravljalec OPPN dolžan upoštevati.

Po pripravi predloga prostorskega akta - OPPN, Občina pozove nosilce urejanja prostora (naslovni organ) k izdaji mnenja k pripravljene mu prostorskemu aktu.

Pripravil:
Damjan Rogelj, univ. dipl. inž. grad.
ANALITIK I



Tonček Cezar, univ. dipl. inž. grad.
SEKRETAR

Vročiti:

- Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, s povratnico;

(6.5.) Obrazložitev in utemeljitev

Območje Turistične cone Drtijsčica se nahaja ob Gradiškem jezeru v južnem delu naselja Gradišče pri Lukovici. Gradiško jezero, ki leži južno pod naseljem Gradišče pri Lukovici, je bilo zgrajeno kot mokri zadrževalnik visokih voda na potoku Drtijsčica.

Izhodišča za urejanje območja Turistična cona Drtijsčica so določena v Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 2000, dopolnjenega 1988 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 9/86, 2/90) in o prostorskih sestavinah družbenega plana Občine Domžale za obdobje 1986 – 1990 (Uradni vestnik Občine Domžale, št. 10/86), oboje za območje Občine Lukovica, dopolnitev 1996, 1999, 2004 (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 1/96, 3/96, 5/97, 6/99, 4/03, 6/04). Območje Turistične cone Drtijsčica je namenjeno turističnim in športnorekreacijskim dejavnostim. Ureja se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom (v nadaljevanju: OPPN).

Razlog za pripravo OPPN za del območja Turistične cone Drtijsčica z oznako – B je namera Lvske zveze Slovenije zgraditi Nacionalni lovski center. OPPN – B obsega vzhodni del območja, površine cca 0,78 ha, na katerem se načrtuje izgradnja večnamenskega objekta: poslovno – upravna dejavnost vodstva LZS, izobraževanje lovskih kadrov, razstave in kulturne prireditve. V kasnejši fazi je predvidena dograditev lovskega muzeja z razstavnim prostorom.

Tretji odstavek 2. člena Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07) določa, da se podrobni načrt izdelava za območje enote urejanja prostora ali za manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora, za katero je tako določeno v občinskem prostorskem načrtu. Skladno navedenemu se OPPN - B pripravlja za smiselno zaokroženi osrednji - vzhodni del obočja Turistične cone, skladno potrebam investitorja.

Prostorski akt se pripravlja na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in v skladu s Pravilnikom o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

Priprava prostorskega akta se je začela na osnovi Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijsčica – B (Uradni vestnik Občine Lukovica, št. 15/2017).

Na osnovi sklepa o začetku priprave (ter na podlagi prikaza stanja prostora, prostorskega plana občine, izraženih investicijskih namer itd.) je bil v mesecu decembru 2017 pripravljen osnutek OPPN. Ta je bil posredovan nosilcem urejanju prostora (v nadaljevanju: NUP), da v roku 30 dni od prejema poziva dajo smernice. Hkrati se je o nameri priprave OPPN obvestilo ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, da občini pisno sporoči, ali je v postopku priprave prostorskega akta potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Smernice so podali vsi nosilci urejanja prostora. Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, je z odločbo št. 35409-381/2017/6 z dne 25. 01. 2018 občini pisno sporočilo, da v postopku priprave in sprejemanja plana – OPPN - B celovite presoje vplivov na okolje ni potrebno izvesti.

Na podlagi smernic nosilcev urejanja prostora in strokovnih podlag je bil v mesecu juniju 2018 izdelan dopolnjen osnutek OPPN za prvo obravnavo na OS ter javno razgrnitev, ki je predvidena v času 8.10.2018 – 6.11.2018 in javno obravnavo, ki bo dne 24.10.2018.

(6.6.) Povzetek za javnost

(6.7.) Okoljsko poročilo

Pripravljaivec plana Občina Lukovica je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja zaprosilo, da občini pisno sporoči, ali je v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijsčica – B potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor je z ODLOČBO št. 35409-381/2017/6 z dne 25. 01. 2018 občini sporočilo, da v postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijsčica – B, celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti.



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

T: 01 478 71 74
F: 01 478 74 25
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Podpisnik: Tanja Štoba
Izdajatelj: rgov-ca
Številka: 35409-381/2017/6
Datum in čas podpisa: 15.12.2017 15:42:23.01.2018
Ref. št. dokumenta: 35409-381/2017/6

Številka: 35409-381/2017/6
Datum: 25. 1. 2018

Ministrstvo za okolje in prostor izdaja na podlagi 38.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05-ZDU-1-UPB4, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 40. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/2006 – UPB, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15 in 30/16, v nadaljevanju ZVO), 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), prvega odstavka 101. a člena Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04-ZON-UPB2) in 144. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) v upravni zadevi določitve planov, za katere je treba izvesti postopek celovite presoje njihovih vplivov na okolje, za plan – občinski podrobni prostorski načrt za del območja Turistične cone Drtijsčica - B, pripravljavcu plana Občini Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, naslednjo

O D L O Č B O

1. V postopku priprave in sprejemanja plana, občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja Turistične cone Drtijsčica - B, ni treba izvesti postopka celovite presoje vplivov na okolje.
2. V tem postopku ni bilo stroškov.

Obrazložitev

Pripravljavec plana Občina Lukovica, Stari trg 1, 1225 Lukovica, je ministrstvu posredoval vlogo (št.: 350-19-16/2016 z dne 21. 12. 2017, prejeto 27. 12. 2017) za izdajo odločbe o tem, ali je v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za del območja Turistične cone Drtijsčica - B, treba izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje. Vlogi je bil priložen osnutek OPPN (izdelal: RRD, Regijska razvojna družba d.o.o., št. proj.: 18/2017, december 2017). Sklep o začetku priprave OPPN je bil objavljen v Uradnem vestniku Občine Lukovica št. 15/17.

Po 40. členu Zakona o varstvu okolja je treba v postopku priprave plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta (v nadaljnjem besedilu: plan), katerega izvedba lahko pomembno vpliva na okolje, izvesti celovito presojo vplivov njegove izvedbe na okolje, s katero se ugotovi in oceni vplive na okolje in vključenost zahtev varstva okolja, ohranjanja narave, varstva človekovega zdravja in kulturne dediščine v plan, in pridobiti potrdilo ministrstva o sprejemljivosti njegove izvedbe na okolje. Zakon o varstvu okolja v drugem odstavku 40. člena določa, da se za plan izvede celovita presoja vplivov na okolje, če se s planom določa ali načrtuje poseg v okolje, za katerega je treba izvesti presojo vplivov na okolje skladno z določbami 51. člena istega zakona, ali če je zanj zahtevana presoja sprejemljivosti po predpisih o ohranjanju narave. Celovita presoja vplivov na okolje se izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.

V skladu s 4. odstavkom 40. člena Zakona o varstvu okolja, se celovita presoja vplivov na okolje ne izvede za plan, izdelan na podlagi plana, za katerega je bila že izvedena celovita presoja vplivov na okolje, če za planirane posege niso določeni novi ali podrobnejši izvedbeni pogoji, če ne vsebuje novih posegov ali ne zajema novih območij glede na plan, na podlagi katerega je pripravljen.

V skladu z določili 4. odstavka 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ministrstvo, pristojno za varstvo okolja v 30 dneh od prejema vloge pisno sporoči občini, ali je za plan treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Iz posredovanega gradiva je razvidno, da se OPPN nanaša na ureditev Nacionalnega lovskega centra na parcelah št.: 799, 800/3, 1121/1-del in 1123-del v k.o. Spodnje Koseze, s površino približno 0,78 ha. Na območju se načrtuje izgradnja večnamenskega objekta za poslovno-upravno dejavnost vodstva Lovske zveze Slovenije, izobraževanje lovskega kadra, razstave in kulturne prireditve. V kasnejši fazi je predvidena dograditev lovskega muzeja z razstavnim prostorom.

Ministrstvo ugotavlja naslednje:

- a) Za OPPN ni treba izvesti presoje vplivov na okolje na podlagi 51. člena ZVO in Uredbe o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 51/14, 57/15 in 26/17), ker ne vsebujejo posegov, za katere je presoja vplivov na okolje obvezna.
- b) Na podlagi 101. člena Zakona o ohranjanju narave se celovita presoja vplivov na okolje izvede za plane, ki bi lahko pomembno vplivali na zavarovano območje, posebno varstveno območje ali potencialno posebno ohranitveno območje sami po sebi ali v povezavi z drugimi plani.
Iz mnenja Zavoda RS za varstvo narave – OE Kranj (št.: 2-II-3/2-O-18/AŠ z dne 22. 1. 2018) izhaja, da leži območje predvidenega OPPN izven varovanih območij, zato presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana na varovana območja ni treba izvesti.
- c) Na podlagi 3. odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja se celovita presoja vplivov na okolje izvede tudi za drug plan, če ministrstvo oceni, da bi lahko njegova izvedba pomembneje vplivala na okolje.
Merila za ocenjevanje verjetnih pomembnejših vplivov plana na okolje, skladno z določbami tretjega odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, so določena z Uredbo o merilih za ocenjevanje verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana, programa, načrta ali drugega splošnega akta in njegovih sprememb na okolje v postopku celovite presoje vplivov na okolje (Uradni list RS št. 9/09, v nadaljevanju Uredba o merilih).
V skladu z drugim odstavkom 2. člena Uredbe o merilih je ministrstvo preverilo podrobnejša merila in v zvezi z:
 - značilnostmi plana ugotovilo, da se plan nanaša na ureditev večnamenskega objekta, kar ne vpliva na druge plane, ne ustvarja okoljskih problemov, prav tako pa plan ni pomemben za izvajanje okoljske zakonodaje Evropske skupnosti;
 - značilnostmi vplivov in območij, ki bodo verjetno prizadeta zaradi vplivov plana, ugotovilo, da gre za vpliv v zvezi z gradnjo in uporabo objektov ter da ne gre za kumulativne in čezmejne vplive;
 - pomenom in ranljivostjo območij, ki bodo verjetno prizadeta, ugotovilo:
 - o da plan ne bo verjetno pomembno vplival na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, kar izhaja iz zgoraj citiranega mnenja Zavoda RS za varstvo narave;
 - o da na območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, v bližnjem Gradišču pri Lukovici pa se nahajajo 3 enote kulturne dediščine, vendar Ministrstvo za kulturo meni (mnenje št.: 35012-4/2018/4 z dne 19. 1. 2018), da

je verjetnost pomembnejših vplivov izvedbe plana na kulturno dediščino vpisano v register nepremične kulturne dediščine majhna in da izvedba celovite presoje vplivov na kulturno dediščino ni potrebna;

- o da plan verjetno ne bo pomembno vplival na okolje s stališča vpliva na vode in vodni režim, kar izhaja tudi iz mnenja Direkcije RS za vode – Sektorja območja srednje Save (št.: 35021-4/2018-2 z dne 22. 1. 2018);
- o ter da ni vplivov na območja ali krajine s priznanim varstvenim statusom na nacionalni ravni, na ravni Evropske skupnosti ali na mednarodni ravni.

Upoštevajoč merila iz uredbe je ministristvo ocenilo, da plan ne bo imel pomembnejših vplivov na okolje.

Na podlagi ugotovljenih dejstev in okoliščin je pristojni upravni organ ugotovil, da v skladu z določili 2. in 3. odstavka 40. člena Zakona o varstvu okolja, v postopku priprave OPPN za del območja Turistične cone Drtijsčica - B, ni treba izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo ni pritožbe, pač pa se lahko sproži upravni spor in sicer z vložitvijo tožbe, ki se vložijo v roku 30 dni po vročitvi te odločbe na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, Ljubljana. Tožba se lahko vložijo neposredno pisno ali pa se pošlje po pošti.

Postopek vodila:
Jelka Habjan
sekretarka

mag. Tanja BOLTE
Generalna direktorica
Direktorata za okolje

Vročiti:

- Pripravljalavec plana: Občina Lukovica, obcina.lukovica@lukovica.si

V vednost – elektronsko:

- Zavod RS za varstvo narave - OE Kranj; Zrsvn.oekr@zrsvn.si

- Ministrstvo za kulturo, gp.mk@gov.si

- ARSO, Oddelek območja Zgornje Save, gp.arso-kr@gov.si